



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

29.09.2014 № ДОВИ-1008

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

НП «Саморегулируемая организация  
Ассоциация Российских Магистров Оценки»

Ленинская Слобода, д.19,  
г. Москва, 115280

О предоставлении информации  
На № 479/3 от 22 сентября 2014 г.

Департамент корпоративного управления Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрел обращение по вопросу применения положений Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 225-ФЗ) и сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства. В связи с этим Департамент вправе лишь высказать свое мнение по вопросу, указанному в обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

В соответствии с положениями статьи 24.18 Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости прилагается, в том числе, отчет, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В соответствии с положениями статьи 11 Федерального закона итоговым документом,

составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет). Отчет не должен допускать неоднозначное толкование или вводить в заблуждение и должен соответствовать всем нормам действующего законодательства об оценочной деятельности.

В этой связи, отчет об оценке рыночной стоимости для целей оспаривания кадастровой стоимости, по мнению Департамента, должен полностью отвечать требованиям, установленным действующим законодательством об оценочной деятельности к отчету об оценке объекта оценки.

Заместитель директора Департамента  
корпоративного управления



Н.Н.Бабичева