



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

29.09.2014 № ДОВИ-1006

На № _____ от _____

НП «Саморегулируемая организация
Ассоциация Российских Магистров Оценки»

Ленинская Слобода, д.19,
г. Москва, 115280

О предоставлении информации

На № 467/2 от 16 сентября 2014 г.

Департамент корпоративного управления Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрел обращение по вопросу применения положений Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 225-ФЗ) и сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства. В связи с этим Департамент вправе лишь высказать свое мнение по вопросу, указанному в обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

В соответствии с положениями статьи 24.15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) проект отчета об определении кадастровой стоимости должен быть направлен исполнителем работ также в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой являются оценщики. В соответствии с положениями статьи 22.1 Федерального закона в функции саморегулируемой организации оценщиков

входит контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства об оценочной деятельности.

В этой связи, указанное выше требование о направлении проекта отчета об определении кадастровой стоимости в саморегулируемую организацию оценщиков, предоставляет возможность саморегулируемой организации оценщиков ознакомиться с проектом отчета и определить уровень квалификации оценщика (оценщиков), подготовивших данный проект отчета. При этом саморегулируемая организация оценщиков, по мнению Департамента, вправе принять решение о проведении исследования такого проекта отчета на соответствие нормам действующего законодательства об оценочной деятельности, а также включить выявленные замечания в фонд данных государственной кадастровой оценки.

Заместитель директора Департамента
корпоративного управления



Н.Н.Бабичева