

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и является внутренним документом, определяющим условия членства и порядок прекращения членства в Некоммерческом партнерстве «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ».

## **ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Партнерство – Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ».

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Партнерство основано на членстве физических лиц, являющихся профессиональными оценщиками и занимающихся оценочной деятельностью в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.2. Членами Партнерства являются физические лица – профессиональные оценщики, вступившие в Партнерство в установленном порядке, разделяющие его уставные цели, соблюдающие требования Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, Устава Партнерства и иных внутренних документов Партнерства.

1.3. Членами Партнерства могут быть любые физические лица, полностью отвечающие требованиям Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Устава Партнерства и настоящего Положения, признающие и разделяющие требования Устава Партнерства, стандартов и правил оценочной деятельности, а также иных внутренних документов Партнерства.

1.4. Законодательство Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, правила и стандарты оценочной деятельности, правила деловой и профессиональной этики, Устав Партнерства, и все иные внутренние документы Партнерства в полном объеме распространяются на членов Партнерства, в том числе и на осуществляемую ими профессиональную оценочную деятельность.

1.5. Члены Партнерства имеют равные права и обязанности.

1.6. Члены Партнерства обладают всеми правами и обязанностями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства, а также иными внутренними документами Партнерства, включая настоящее Положение.

1.7. Членство в Партнерстве не может быть передано третьим лицам.

## **2. ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА**

2.1. Лицо, претендующее на членство в Партнерстве (далее - кандидат), предоставляет в адрес Партнерства заявление и анкету установленной формы с приложением следующих документов:

— копии общегражданского паспорта гражданина Российской Федерации (в случае если кандидатом на членство в Партнерстве является гражданин иностранного государства, он представляет документы, легитимность которых установлена законодательством Российской Федерации в сфере правового положения иностранных граждан на территории Российской Федерации);

— копии диплома о высшем образовании, заверенной нотариусом;

— копии диплома об образовании в области оценки с приложениями, заверенной нотариусом;

— копии свидетельства о повышении квалификации, заверенной нотариусом – при наличии;

— копии квалификационного аттестата в соответствии с положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

— копии трудовой книжки или иных документов, подтверждающих стаж работы и квалификацию, заверенной работодателем – для кандидата, работающего на основании трудового договора;

— копии договора (полиса) обязательного страхования ответственности оценщика, отвечающего требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», заверенной нотариусом или страховщиком;

— оригинала или копии справки, заверенной нотариусом, об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

— письменных рекомендаций, установленной формы, от двух членов Партнерства;

— заверенные нотариусом копии документов, подтверждающих перемену фамилии в случае несовпадения фамилии в документах, удостоверяющих личность, и в иных документах – для кандидатов, осуществивших смену фамилии.

2.2. В случае предоставления оригиналов документов в Партнерство, копии последних могут быть заверены работниками Партнерства.

2.3. Генеральный директор Партнерства вправе провести собеседование с кандидатом с целью выявления его уровня профессиональных знаний и соответствия требованиям федерального законодательства

Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, Устава Партнерства, настоящего Положения и иных внутренних документов Партнерства. Собеседование проводится в форме, устанавливаемой Генеральным директором Партнерства, в том числе собеседование может проводиться в форме тестирования. Результаты собеседования передаются в Правление Партнерства и рассматриваются вместе с заявлением кандидата. Отрицательный результат собеседования может являться основанием для отказа в приеме кандидата в члены Партнерства.

2.4. Заявление кандидата о его приеме в члены Партнерства рассматривается Правлением Партнерства в течение семи дней со дня поступления заявления и требуемых документов.

2.5. Правление Партнерства на основании рассмотренных документов принимает решение о соответствии кандидата установленным требованиям федерального законодательства Российской Федерации, Устава Партнерства, настоящего Положения и иных внутренних документов Партнерства и о включении кандидата в Реестр членов Партнерства после оплаты установленных взносов, либо о несоответствии кандидата установленным требованиям.

2.6. Кандидат, в отношении которого принято решение о его соответствии установленным требованиям, обязан в течение одного календарного месяца с момента выставления счета оплатить установленные Правлением Партнерства взносы.

2.7. Кандидат считается принятым в члены Партнерства со дня поступления на расчетный счет Партнерства денежных средств, указанных в п. 2.6. настоящего Положения и сведения о кандидате заносятся в Реестр членов Партнерства в течение трех рабочих дней.

2.8. Неоплата в срок взносов, установленных в пункте 2.6. настоящего Положения, ведет к автоматической отмене решения Правления Партнерства о включении кандидата в Реестр членов Партнерства.

2.9. В течение десяти дней со дня внесения сведений о новом члене в Реестр членов Партнерства данному члену Партнерства выписывается свидетельство о членстве в Партнерстве.

2.10. Свидетельство о членстве направляется члену Партнерства установленным способом.

2.11. Замена свидетельства производится по письменному заявлению члена Партнерства с указанием причины замены свидетельства в течение десяти рабочих дней с момента поступления заявления в Партнерство. В случае выдачи нового свидетельства на основании заявления члена Партнерства, ранее выданное свидетельство считается недействительным. Замена свидетельства может осуществляться на платной основе.

2.12. До момента включения лица в Реестр членов Партнерства лицо не является полноправным членом Партнерства и не может осуществлять профессиональную оценочную деятельность.

2.13. Основанием для отказа в приеме кандидата в члены Партнерства является:

— несоответствие кандидата требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

- несоответствие кандидата установленным настоящим Положением требованиям для вступления в члены Партнерства;
- приостановление в установленном порядке на момент подачи заявления членства в иной саморегулируемой организации оценщиков;
- исключение из членов Партнерства или иной саморегулируемой организации оценщиков за нарушение требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов и федеральных стандартов оценки, если с момента исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года;
- исключение из членов Партнерства на основании личного заявления либо за нарушение требований Устава и иных внутренних документов Партнерства, если с момента исключения из членов Партнерства прошло менее одного года;
- непредставление документов, указанных в п. 2.1. настоящего Положения;
- иные основания, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства.

2.14. Кандидат, которому отказано в приеме в члены Партнерства, вправе обжаловать данный отказ в арбитражный суд.

### **3. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

3.1. Право осуществления оценочной деятельности может быть приостановлено в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством и внутренними документами Партнерства, в случае:

- принятия членом Партнерства решения о добровольном приостановлении своего права осуществления оценочной деятельности, в порядке, установленном настоящим Положением и иными внутренними документами Партнерства;
- применения к члену Партнерства меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности в соответствии с положениями действующего законодательства и внутренними документами Партнерства, регламентирующими порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Партнерства.

3.2. Член Партнерства, претендующий на приостановление права осуществления оценочной деятельности, предоставляет в адрес Партнерства письменное заявление по утвержденной Правлением Партнерства форме.

3.3. Право осуществления оценочной деятельности члена Партнерства приостанавливается решением Правления Партнерства на основании добровольного заявления члена Партнерств в случае отсутствия у члена Партнерства задолженностей за весь период членства в Партнерстве.

3.4. Член Партнерства, чье право осуществления оценочной деятельности приостановлено, не исключается из Реестра членов Партнерства, но на период приостановления права осуществления оценочной деятельности член Партнерства не вправе:

- осуществлять оценочную деятельность, в том числе:
- подписывать отчеты об оценке объекта оценки;
- заключать договоры на проведение оценки.

3.5. Член Партнерства, чье право осуществления оценочной деятельности приостановлено, вправе не страховать свою ответственность на период приостановления права осуществления оценочной деятельности.

3.6. Информация о приостановлении права осуществления оценочной деятельности членом Партнерства, в том числе о периоде и об основаниях приостановления такого права, размещается на официальном сайте Партнерства.

3.7. Член Партнерства, претендующий на восстановление права осуществления оценочной деятельности, предоставляет в адрес Партнерства письменное заявление по утвержденной Правлением Партнерства форме и действующий договор обязательного страхования ответственности, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, а также квалификационный аттестат (в случае его отсутствия на момент представления членом Партнерства письменного заявления о приостановлении права осуществления оценочной деятельности).

3.8. Право осуществления оценочной деятельности члена Партнерства восстанавливается на основании решения Правления Партнерства.

3.9. Информация о восстановлении права осуществления оценочной деятельности членом Партнерства размещается на официальном сайте Партнерства.

#### **4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ**

4.1.1. Членство в Партнерстве прекращается Правлением Партнерства на основании:

- заявления члена Партнерства о выходе из Партнерства;
- утверждения Правлением Партнерства решения Дисциплинарного комитета Партнерства об исключении лица из членов Партнерства.

4.2. Запись о прекращении членства в Партнерстве вносится в реестр членов Партнерства также в случае поступления в Партнерство информации, подтверждающей смерть члена Партнерства.

4.3. Решение Правления Партнерства о прекращении членства в Партнерстве может быть обжаловано исключенным лицом в арбитражный суд.

4.4. Членство в Партнерстве не может быть прекращено до окончания проверки в случае поступления в Партнерство жалобы на члена Партнерства, если в отношении члена Партнерства проводится проверка или рассматривается дело о применении меры дисциплинарного воздействия, а в случае выявления нарушений - до окончания рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о нарушении и применении меры дисциплинарного воздействия.

4.5. Партнерство не позднее дня, следующего за днем принятия Правлением Партнерства решения о прекращении членства в Партнерстве, обязано разместить такое решение на официальном сайте Партнерства в сети «Интернет», а также направить копии такого решения:

- лицу, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Партнерстве;
- юридическому лицу, с которым лицо заключило трудовой договор, в случаях, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в Партнерство;
- всем саморегулируемым организациям, внесенным в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, и национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков в случае утверждения Правлением Партнерства решения об исключении члена Партнерства в связи с нарушением им требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также федеральных стандартов оценки;
- уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков.

4.6. При прекращении членства в Партнерстве взносы и имущество, внесенные ранее исключенным членом Партнерства, не возвращаются.

#### **4.7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЫХОДЕ**

4.7.1. Член Партнерства, претендующий на прекращение членства в Партнерстве на основании заявления о выходе, предоставляет в адрес Партнерства письменное заявление по утвержденной Правлением Партнерства форме.

4.7.2. Заявление члена Партнерства о прекращении членства в Партнерстве на основании заявления о выходе подлежит рассмотрению Правлением Партнерства.

4.7.3. Членство в Партнерстве прекращается с даты принятия Правлением решения об удовлетворении заявления члена Партнерства о прекращении членства в Партнерстве на основании заявления о выходе.

#### **4.8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ ПО РЕКОМЕНДАЦИИ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА ПАРТНЕРСТВА**

4.8.1. Членство в Партнерстве может быть прекращено путем рассмотрения решения Дисциплинарного комитета Партнерства о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Партнерства. Порядок и основания для принятия Дисциплинарным комитетом Партнерства решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об

исключении из членов Партнерства устанавливаются действующим законодательством и внутренними документами Партнерства, регламентирующими порядок применения мер дисциплинарной ответственности в отношении членов Партнерства.

4.8.2. Решение Дисциплинарного комитета Партнерства о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Партнерства подлежит рассмотрению Правлением Партнерства.

4.8.3. Правление Партнерства принимает решение об утверждении решения Дисциплинарного комитета Партнерства об исключении лица из членов Партнерства или об отклонении решения Дисциплинарного комитета Партнерства об исключении лица из членов Партнерства.

4.8.4. Членство в Партнерстве считается прекращенным с момента принятия Правлением Партнерства решения об исключении данного члена Партнерства из членов Партнерства.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**

5.1. Члены Партнерства имеют право:

— осуществлять профессиональную оценочную деятельность в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

— участвовать в управлении делами Партнерства на условиях, установленных Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства;

— в случае нарушения прав и законных интересов действиями (бездействием) Партнерства, его работниками и/или решениями его органами управления, вправе оспаривать такие действия (бездействие) и/или решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Партнерством причиненного вреда.

— добровольно приостанавливать право осуществления оценочной деятельности по личному заявлению в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением и иными внутренними документами Партнерства;

— по своему усмотрению выходить из Партнерства в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства;

— получать информацию о деятельности Партнерства, в том числе и информацию, содержащуюся в Реестре членов Партнерства, в порядке, объеме и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, регламентирующими порядок раскрытия Партнерством информации;

— реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

5.2. Члены Партнерства не вправе:

- быть членами иных саморегулируемых организаций оценщиков;
- препятствовать осуществлению контроля со стороны Партнерства;
- при выходе из Партнерства получать часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность;
- совершать иные действия, нарушающие требования внутренних документов Партнерства.

### 5.3. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, Устава Партнерства и иных внутренних документов Партнерства;
- уплачивать вступительный, членские, целевые взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства, в размерах, порядке и сроках, установленных Правлением Партнерства;
- выполнять поручения и решения руководящих органов Партнерства;
- предоставлять Партнерству информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства или его члена в установленном порядке и сроке;
- предоставлять для проведения проверки необходимые документы и информацию по запросу Партнерства в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;
- уведомлять Партнерство об изменении информации, содержащейся в реестре членов Партнерства, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий, в предусмотренном действующим законодательством порядке;
- предоставлять Партнерству информацию о юридическом лице, с которым члены Партнерства заключили трудовой договор, в том числе информацию о соответствии такого юридического лица условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также сведения о любых изменениях этой информации в течение десяти дней с даты заключения трудового договора и (или) возникновения изменений;
- представлять ежеквартально в порядке, установленном внутренними документами Партнерства, информацию о подписанных им в указанный период отчетах об оценке с указанием даты составления отчета об оценке и его порядкового номера, объекта оценки, вида определенной стоимости;
- принимать участие в Общих собраниях членов Партнерства;
- проходить профессиональное обучение и повышение квалификации в порядке и сроки, установленные внутренними документами Партнерства;
- проходить аттестацию и сертификацию, организуемые Партнерством, обязательность которых установлена внутренними документами Партнерства;



- принимать активное участие в работе Партнерства и содействовать реализации задач Партнерства;
- активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Партнерства, учитывать социальные последствия своей деятельности;
- уважать интересы других членов Партнерства;
- не распространять ложные сведения, воздерживаться от осуществления иных действий, порочащих деловую репутацию Партнерства, и не дискредитировать Партнерство иным способом;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства, в том числе для осуществления возложенных на Партнерство контрольных и иных функций и обязанностей;
- осуществлять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, стандартами и правилами оценочной деятельности и иными внутренними документами Партнерства.

## **6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В НАСТОЯЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

6.1. В случае если нормы настоящего Положения противоречат требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» или иным нормативным правовым актам, преимущества имеют положения Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов.

6.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение принимаются Общим собранием членов Партнерства.